

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Endereço da Obra: Chácara São Vicente Quinto – Porecatu – Paraná.

Proprietário: Sociedade de São Vicente de Paulo, CNPJ: 77.235.588/0001-97

Responsável técnico: Andressa Moretto de Lima – Engenheira Civil – CREA PR 159680/D

ÁREA DO TERRENO – 12.105,00 m²

ÁREA EXISTENTE – 750,00 m²

ÁREA EXISTENTE A REFORMAR – 53,54 m²

ÁREA A AMPLIAR – 82,36 m²

T.O. – 7,31%

C.A. – 0,0731

Objetivo

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução de uma edificação unifamiliar.

Serviços preliminares gerais

- Descrição da casa

Planta de projeto arquitetônico prevendo: varanda, banheiro masculino, banheiro feminino, dormitório, sala de estar, banheiro, ateliê e depósito.

- Locação

A locação da casa será feita obedecendo-se às medidas do projeto arquitetônico o código de obras do Município de Porecatu-PR.

Estrutura

- Fundação

A fundação será estacas moldadas *in loco*. Sobre as mesmas será executada viga baldrame

- Estrutura

Será utilizado estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados *in loco*. A laje será do tipo pré-moldada, constituídas de vigotas e lajotas.

Paredes

- Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x14x29 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia. Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto com ferros corridos.

- Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco paulista, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes. As paredes dos banheiros serão revestidas com azulejo até o teto.

- Esquadrias

As esquadrias serão nas mesmas medidas do projeto de arquitetônico.

Cobertura

- Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando vigotas apoiadas sobre parede da cumeeira e paredes laterais para o ripamento em caibros

fixados com pregos sobre as terças para receber a cobertura de telhas de fibrocimento (6mm). A estrutura do telhado terá uma inclinação de 10%, conforme projeto arquitetônico.

- Telhado

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento (6mm).

Pintura

- Paredes

Após secagem completa das paredes internas serão elas limpas, em seguida será aplicado selador e por fim pintadas com tinta látex, em duas demãos. As paredes externas serão pintadas com textura.

- Esquadrias

As esquadrias de aço serão pintadas com tinta esmalte sintéticas em duas demãos e as de madeira com verniz.

Contrapiso e piso

- Contrapiso

O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia.

- Piso

Toda a edificação será revestida de piso cerâmico.

Instalações elétricas

Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas. O medidor de entrada de energia, obedecerá aos padrões da concessionária fornecedora deste serviço.

Instalações hidro sanitárias

As instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng^a. Andressa Moretto de Lima
CREA -PR 159690/D

PROPRIETÁRIO
Sociedade de São Vicente de Paulo
CNPJ: 77.235.588/0001-97